



COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Settore 6 - Ambiente e Territorio

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE.

- CIG _____ - (Per la tipologia dello strumento di acquisto prescelto, il CIG sarà generato solo dopo ricezione ed esame delle offerte)

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

L'Ente appaltante è il Comune di San Cataldo (Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta), Piazza Papa Giovanni XXIII snc – 93017 San Cataldo (CL) – Settore 6 – Ambiente e Territorio: Ufficio Verde Pubblico - tel. 0934/511249.

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria del verde pubblico comunale. In dettaglio, i lavori di manutenzione ordinaria consistono in interventi di potatura o abbattimento di alcuni alberi e palme presenti nell'area denominata "Parco della Pace" – ubicata tra V.le Italia e Corso Sicilia (con ingressi tutti ubicati in V.le Italia) – e in interventi di potatura o abbattimento di alcuni alberi all'interno del Cimitero Comunale (con accesso dal V.le dei Cipressi). Al "Parco della Pace" è previsto inoltre il recupero e la riqualificazione di una porzione delle aree verdi ricadenti al suo interno.

L'appalto prevede, altresì, interventi di manutenzione straordinaria, da eseguirsi tutti all'interno del succitato "Parco della Pace", consistenti nel ripristino della staccionata che delimita alcuni percorsi pedonali e nella piantumazione di nuovi alberi appartenenti alla locale fascia climatica e tipici della macchia mediterranea.

ART. 3 - PRINCIPALI LAVORAZIONI COSTITUENTI L'APPALTO E RELATIVE MODALITA' DI ESECUZIONE.

A) Interventi sulla vegetazione esistente e sulle aree verdi

Le lavorazioni che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come sotto specificato, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite dal direttore dei lavori durante il loro svolgimento:

- Potatura di alleggerimento con eliminazione, tramite taglio, dei rami posti lungo il fusto, fino al raggiungimento del primo ordine di impalcato, contestuale rimonda del secco e rimodellamento della chioma.
- Potatura di contenimento atta a limitare l'incremento volumetrico della pianta, con eliminazione della nuova germogliazione e rientro del taglio sulle parti vecchie.
- Potatura di diradamento con eliminazione di rami giovani per l'aerazione della pianta ed al fine di limitarne l'azione del vento su di essa.
- Potatura di alberi anche di alto fusto al fine di ripristinare le condizioni di equilibrio dell'apparato aereo evitando in tal maniera in futuro ulteriori peggioramenti dallo stato di sbilanciamento in atto.
- Abbattimento degli alberi anche di alto fusto pericolanti (es. pini, cipressi, ecc.) che possono arrecare pericolo a persone o cose.
- Recupero di aree verdi infestate da vegetazione spontanea per essere poi riqualificate mediante la piantumazione di piante ornamentali (con realizzazione di impianto a gocce) ed alberature di varie essenze.

I lavori appaltati dovranno intendersi comprensivi di ogni onere derivante dall'utilizzo di attrezzature manuali e dei mezzi meccanici (piattaforme elevatrici, trabattelli, motoseghe e similari, ivi compresi i materiali di consumo) idonei all'esecuzione delle operazioni, nonché l'onere del trasporto e degli eventuali costi di conferimento a rifiuto del materiale vegetale derivante dai lavori stessi (rami e legname); Tutte le potature, comunque eseguite, dovranno avere rispetto della forma caratteristica della pianta ed ispirarsi al criterio del minimo trauma da infliggere all'albero sottoposto a potatura (tagli netti evitando "ferite" nella corteccia circostante). Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto della salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché nell'ambito dei consueti orari di lavoro evitando rumori molesti che possano cagionare disturbo alla quiete pubblica. Le fasi delle lavorazioni (potature ed abbattimenti) saranno seguite e valutate dal direttore dei lavori che potrà disporre, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, modificazioni alle tecniche seguite allo scopo di conformarsi alle esigenze dell'Amministrazione.

Determinazione dell'altezza degli alberi:

L' "altezza" dell'albero, ai fini della sua individuazione nell'ambito dei vari articoli previsti nell'Elenco Prezzi o nel Computo Metrico Estimativo, dovrà essere così misurata:

- Per alberi che presentano ramificazione che si dipartono dal tronco principale (es. platani, tigli, palme, ecc.), l'altezza sarà quella del tronco principale ovverossia la misura tra il piano di campagna ed il punto di ramificazione più basso.
- Per alberi di alto fusto della specie di conifere e similari, l'altezza da tenere in considerazione per l'individuazione della voce di Elenco Prezzi sarà l'altezza massima della chioma.

Tutti gli interventi si intendono comprensivi dei seguenti oneri.

A1) Attività di abbattimento e/o potatura alberi all'interno del parco:

- accatastamento del materiale vegetale (rami e legname) derivante dall'abbattimento e/o potatura degli alberi ovunque ubicati e loro caricamento entro le successive 24 ore su idoneo mezzo di trasporto per il definitivo smaltimento e/o recupero in impianti autorizzati.
- apposizione di idonee barriere atte ad impedire il passaggio di persone ed animali all'interno delle aree di lavoro.
- durante l'abbattimento di alberi (o il taglio di branche e/o rami) dovrà essere usata cura particolare affinché la caduta non provochi danni a persone, a cose o alla vegetazione sottostante. È fatto assoluto divieto all'impresa di bruciare ramaglie o fogliame di risulta.
- Fresatura, ove possibile, dei ceppi degli alberi abbattuti al fine di ridurre gli impatti nell'ambito dell'eco-sistema ambientale dell'area circostante.
- Ogni onere derivante dal trasporto e dallo smaltimento del materiale vegetale.
- Ove ne ricorra il caso, segnaletica preventiva necessaria ad evitare la sosta delle autovetture sulla strada pubblica in corrispondenza dell'intervento, secondo le modalità previste dal Codice della Strada, da concordare con il locale Comando di Polizia Municipale, coerentemente con le programmate attività di potatura.

A2) Attività di potatura alberi lungo le strade ed i viali del Cimitero:

- accatastamento del materiale vegetale derivante dalla potatura degli alberi lungo le strade e/o viali e loro contestuale e immediato caricamento su idoneo mezzo di trasporto per il definitivo smaltimento e/o recupero in impianti autorizzati.
- segnaletica, e se necessario barriere, idonea ad impedire il transito di pedoni ed automezzi in prossimità delle aree di lavoro.
- Ogni onere derivante dal trasporto e dallo smaltimento/recupero del materiale vegetale.

A3) Sfalcio di erbe infestanti presenti in scarpate ed aree verdi del parco.

- raccolta ed accatastamento del materiale vegetale derivante dalla sfalcio delle aree verdi e loro contestuale e immediato caricamento su idoneo mezzo di trasporto per il definitivo smaltimento e/o recupero in impianti autorizzati.

B) Fornitura e piantumazione di nuove essenze

Nell'appalto è prevista la fornitura e messa a dimora di essenze di vario genere, sia arboree che piante ornamentali (es. rosmarino strisciante). In entrambi i casi le operazioni previste consistono nella realizzazione dello scavo di adeguate dimensioni per l'impianto, formazione di conca, concimazione e ammendanti per agevolare l'attecchimento, rinterro, innaffiatura di primo impianto e ogni altro accorgimento per una ottimale riuscita. Con particolare riferimento all'impianto dei previsti alberi, gli stessi devono essere privi di malattie, ben formati, senza lesioni al tronco, con pane di terra ed apparato radicale ben sviluppato e, dopo il travaso a dimora, sostenuti da appositi paletti tutori in castagno. Le essenze da impiantare, a scelta della Direzione Lavori, saranno tra quelle elencate nella relativa voce dello "Elenco Prezzi" del progetto. Anche la posa in opera avverrà nei luoghi che saranno indicati all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori.

Limitatamente ai lavori di messa a dimora delle piantine di rosmarino strisciante, si evidenzia che il loro pagamento osserverà la seguente modalità:

- 60% alla messa a dimora delle nuove piante;
- 40% entro mesi due dall'impianto e comunque alla verifica di avvenuto attecchimento.

C) Realizzazione della staccionata

L'appalto prevede la fornitura e realizzazione di una staccionata in pali di castagno decorticati costituita da mancorrente – di altezza cm. 100 circa misurati dalla quota del percorso pedonale – piantoni del diametro di cm 10 - 12 con lunghezza non inferiore a cm 160 (in modo tale da poter essere infissi nel suolo per una profondità di almeno cm 60, con trattamento anti-marcescenza della parte interrata), posti ad interasse di cm. 150 con interposta una sola traversa diagonale, costituita da paletto avente diametro di cm 8-10, la cui direzione si alterna da una coppia di piantoni all'altro in modo da formare un disegno a "zig-zag".

Ove la caratteristica del suolo non consenta l'infissione del piantone nel terreno naturale allora dovrà realizzarsi un plinto di fondazione in calcestruzzo con dosaggio di cemento non inferiore a kg. 300/mc. dalle dimensioni di circa cm. 30x30x30.

Nelle parti dei percorsi in cui la staccionata verrà ad essere realizzata ai margini di terreni scoscesi e/o poco coerenti dovrà essere utilizzato un piantone di adeguata lunghezza in modo tale da garantire stabilità alla staccionata (infissione del palo nel terreno superiore ai previsti cm 60) e nel contempo rispettare la quota del mancorrente.

La formazione della staccionata dovrà prevedere l'utilizzo di tutti i fissaggi con elementi in ferro zincato. Sono compresi tutti i piccoli movimenti di terra, in scavo ed in riporto, per la realizzazione del piano di lavoro e degli eventuali plinti di fondazione.

L'intervento è comprensivo di ogni onere, attrezzatura meccanica e/o manuale necessaria, con materiale fornito a piè d'opera a cura dell'impresa, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

E' compreso nel prezzo l'onere per la rimozione e lo smaltimento degli elementi lignei ancora presenti della staccionata esistente.

D) Condizione generale dei lavori

Sarà data assoluta priorità alle operazioni di abbattimento degli alberi pericolosi con imminente rischio caduta secondo le indicazioni disposte dalla stazione appaltante.

Qualora l'impresa si rifiuti, o ritardi, ad eseguire gli abbattimenti degli alberi con imminente pericolo di caduta, alla Stessa sarà applicata una sanzione di €. 1.000,00 per ciascun albero non estirpato, fatta salva l'eventuale immediata risoluzione del contratto con addebito.

In ordine alle modalità esecutive dei lavori, qualora l'impresa, a causa di sua negligenza, procuri danni gravi alle alberature potate, tanto da non consentirne più un recupero estetico e funzionale, essa sarà tenuta alla sostituzione della pianta e comunque a versare un compenso per il danno cagionato (attesa dei tempi di crescita) di € 500,00 per ogni albero.

Per quanto riguarda la manodopera utilizzata l'impresa dovrà dare corso ai lavori con la presenza quotidiana di un numero di operai congruo al regolare e puntuale svolgimento degli stessi senza alcun ritardo, secondo

179

quelle che saranno le valutazioni insindacabili del Direttore dei lavori. Quest'ultimo avrà il diritto di ottenere l'allontanamento di qualsiasi addetto ai lavori che si dimostrasse incapace, inadempiente o non ossequioso alle disposizioni della direzione stessa.

ART. 4 – ELENCO DELLE LAVORAZIONI ED AREE INTERESSATE.

L'appalto prevede le lavorazioni riportate nel Computo Metrico Estimativo da effettuarsi in aree ivi specificate (Parco della Pace e Cimitero Comunale).

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di poter individuare altre lavorazioni non previste nel Computo Metrico Estimativo ma ricomprese tra le voci dell' **ELENCO PREZZI**.

In generale, rimane inteso che, state la natura dei lavori, la Direzione Lavori, su sua insindacabile decisione potrà modificare le "quantità" e le "tipologia di lavori" previste nel Computo Metrico Estimativo senza che l'appaltatore possa rifiutarsi e ciò anche in considerazione che l'appalto verrà contabilizzato a MISURA.

A maggior chiarezza delle possibili lavorazioni che l'appaltatore non potrà rifiutarsi di eseguire, si rinvia alla lettura dell' **"ELENCO PREZZI"** facente parte dei documenti progettuali, i cui contenuti qui si intendono riportati e trascritti.

ART. 5 - DURATA DELL'APPALTO

- A) L'esecuzione dell'appalto dovrà avere inizio entro giorni **15 (quindici)** successivi alla stipula del contratto ed il termine per ultimare i lavori è fissato in giorni lavorativi **120 (centoventi)** dal loro inizio. Il protrarsi del mancato inizio dei lavori entro i previsti 15 giorni comporterà, per i successivi 30 (trenta) giorni, l'applicazione della penale prevista al seguente art. 11. L'ulteriore ritardo comporterà, invece, la rescissione del contratto con "addebito" e la riscossione della polizza fideiussoria.
- B) **Ricorrendone il bisogno, potrà essere effettuare una consegna in via d'urgenza senza che l'aggiudicatario possa rifiutarsi. L'eventuale rifiuto sarà inteso come grave inadempienza contrattuale passibile di revoca dell'affidamento.**
- C) In ogni caso dovrà essere data assoluta priorità agli interventi su alberi pericolosi con imminente rischio caduta secondo le indicazioni disposte dalla stazione appaltante
- D) L'Ente si riserva, in caso di gravi inadempienze durante l'esecuzione del contratto, di procedere alla revoca immediata dell'affidamento o alla rescissione del contratto qualora già stipulato.

ART. 6 - IMPORTO ED ENTITÀ DELL'APPALTO

- A) L'importo dei previsti lavori è stato stimato in **€ 18.896,00 (oltre IVA di legge)**, di cui € 944,80 (pari al 5,00%) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per come si evince dal Quadro Economico Riepilogativo riportato nel Computo Metrico Estimativo facente parte dei documenti progettuali.
- B) L'entità dell'appalto è desumibile dal Computo Metrico Estimativo del progetto con l'avvertenza che, su insindacabile giudizio della stazione appaltante, il numero delle lavorazioni può subire delle variazioni nel rispetto dei limiti di legge. Inoltre, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'esecuzione di alcune lavorazioni previste, senza che l'operatore economico possa avanzare pretese.
- C) Trattandosi di appalto a **"MISURA"** la percentuale di ribasso che l'operatore economico avrà presentato verrà applicato all'importo a "consuntivo" dei lavori "realmente eseguiti". Tale percentuale di ribasso verrà altresì applicata a tutte le voci riportate nell'elenco prezzi qualora utilizzate anche se non ricomprese nel compiuto metrico originario. Detta percentuale di ribasso rimarrà invariabile a prescindere dal "maggiore o minore" numero delle prestazioni realmente eseguite senza che l'operatore economico possa opporsi o accampare pretese di sorta.
- D) In ogni caso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, l'importo complessivo dell'appalto non potrà comunque essere superiore all'importo posto a base d'asta, depurato della percentuale di ribasso e pertanto l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa per l'appalto di che trattasi, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

- E) L'operatore economico nella sua "offerta" dovrà tenere conto di tutti gli oneri (compreso i costi di trasporti e smaltimento), e qualsivoglia imprevisto che, pertanto, rimarrà ad esclusivo carico dell'impresa, la quale in ogni caso dovrà garantire l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto di quanto previsto dal presente Capitolato e dalle vigenti normative di settore e di sicurezza dei lavoratori.

ART. 7 - REVISIONE PREZZI

Si applica quanto previsto dall'art. 60 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n° 36.

ART. 8 – GARANZIE DEFINITIVA e GARANZIA R.C.T. + R.C.O.

- **Garanzia definitiva:** A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi della prestazione, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento, l'operatore economico affidatario entro 7 (sette) giorni dalla data di comunicazione di affidamento da parte dell'Amministrazione appaltante, è tenuto a presentare un deposito cauzionale definitivo ai sensi del comma 4, art. 53 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n° 36, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale, mediante fideiussione bancaria o assicurativa. In caso di abbandono del servizio la cauzione è incamerata a titolo di penale a favore dell'Ente, senza pregiudizio delle ulteriori azioni alle quali l'inadempimento degli obblighi assunti dall'aggiudicatario possa dar luogo. La cauzione copre gli oneri per il mancato ed inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
- **Garanzia responsabilità Civile verso Terzi:** a garanzia di ogni danno o inconveniente, diretto o indiretto, arrecato alla Stazione Appaltante o a terzi (compresi i propri lavoratori), nell'esecuzione delle attività appaltate, anche indirettamente connesse, oggetto del presente contratto l'operatore economico dovrà produrre apposita polizza assicurativa aziendale RCT e RCO con un massimale complessivo non inferiore a € 2.000.000,00.

ART. 9 – ATTREZZATURE E MATERIALI OCCORRENTI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO.


1. Per il corretto espletamento delle prestazioni l'impresa appaltatrice dovrà fornire, a sua cura e spese, mezzi, attrezzature, strumentazioni, segnaletica stradale, dispositivi di sicurezza e protezione dei lavoratori, beni di consumo e quant'altro necessario all'effettuazione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte descritte nel presente articolato.
2. Tutti i mezzi, le attrezzature, le apparecchiature, i dispositivi di protezione individuale ed in genere tutta la strumentazione occorrente per l'esecuzione delle prestazioni dovranno:
 - ❖ essere rispondenti alle normative relative alla marcatura CE e ai requisiti di sicurezza e alle prescrizioni igienico-sanitarie vigenti;
 - ❖ essere in ottime condizioni di efficienza e di stato di decoro;
 - ❖ rispettare le normative in materia di scarichi ed emissioni gassose e rumorose in atmosfera, in vigore o che potranno essere emanate durante il corso del contratto. E' preferibile l'uso di mezzi elettrici o alimentati con carburanti a basso impatto ambientale.
3. Tutti gli automezzi impiegati su strada dovranno, altresì, rispondere alle caratteristiche richieste dal codice della strada e dalle normative vigenti, con particolare riguardo ai dispositivi segnaletici da riportare alle diverse modalità operative. Inoltre dovranno essere tutti correttamente assicurati, omologati e revisionati secondo la normativa vigente in materia. Tali mezzi dovranno essere per quanto possibile identificabili, riportando ad esempio sui lati indicazioni ben visibili che permettano di riconoscere in modo univoco la ditta appaltatrice. L'impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a sostenere tutti gli oneri per mantenere in perfetta efficienza e conveniente decoro i mezzi e le attrezzature mediante ordinarie e straordinarie operazioni di pulizia, disinfezione, riparazione e manutenzione. Il loro eventuale lavaggio dovrà essere effettuato in luoghi idonei e dotati delle necessarie autorizzazioni. Il Comune si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione e la revisione di tutti i mezzi, automezzi, apparecchiature, impianti o attrezzature che, a seguito di valutazione in contraddittorio, non riterrà soddisfacenti dal punto di vista di efficienza, sicurezza e di decoro. Tale sostituzione o revisione è a carico dell'impresa appaltatrice e non può comportare oneri aggiuntivi per il Comune rispetto ai prezzi indicati in sede di

offerta. L'impresa appaltatrice è tenuta alla sostituzione delle attrezzature e dei mezzi contestati immediatamente ovvero, se ciò è impossibile per giustificati motivi, entro e non oltre un termine che sarà stabilito dal Direttore dei lavori.

4. Nel caso di attrezzatura o mezzo guasto, l'impresa appaltatrice dovrà darne comunicazione tramite pec alla stazione appaltante entro 6 (sei) ore dal verificarsi dell'inconveniente tecnico. La sostituzione dell'attrezzatura o del mezzo dovrà avvenire entro e non oltre le 18 (diciotto) ore dal verificarsi della rottura e non può comportare oneri aggiuntivi per il Comune rispetto ai prezzi indicati in sede di offerta. Solo nel caso di forza maggiore potrà essere autorizzato dal Direttore dei Lavori l'uso temporaneo, limitato al periodo strettamente necessario che verrà autorizzato, di mezzi meno idonei, ma non dal punto di vista normativo sulla sicurezza e rispetto ambientale, al fine di garantire la continuità del servizio. I guasti delle attrezzature e dei mezzi non dovranno compromettere in nessun modo la continuità e l'efficienza delle prestazioni e non potranno essere addotti a giustificazione di eventuali disservizi.
5. Non sarà possibile alloggiare a deposito in fabbricati o aree comunali, mezzi, attrezzature e macchinari utilizzati per l'esecuzione delle prestazioni. Gli stessi dovranno essere allontanati dall'area interessata dal loro utilizzo non appena ultimato il lavoro. Durante la loro utilizzazione l'impresa appaltatrice è responsabile di attuare tutti quegli accorgimenti necessari per mantenere i luoghi di lavoro sicuri per il proprio personale e per i terzi. Il presente appalto oltre al personale, presuppone l'impiego di una serie di attrezzature manuali e meccaniche che dovranno essere fornite in dotazione al personale medesimo, e di tutto quant'altro ritenuto indispensabile per svolgere al meglio il servizio oggetto dell'appalto. L'appaltatore inoltre si obbliga a rispettare l'intera normativa afferente la prevenzione e la sicurezza sul lavoro ed inoltre si impegna a vigilare affinché le apparecchiature, le macchine ed ogni qualsiasi altro mezzo, meccanico e non, utilizzato per lo svolgimento del servizio vengano adoperate in conformità alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza, così come previsto dalle vigenti norme di legge. Qualora per, alcuni, interventi di potatura si rendesse necessario l'uso di attrezzature particolari, l'impresa è tenuta a fornirle a propria cura e spesa, in quanto vigente l'assunto che la stessa sia a conoscenza di tutti gli interventi da effettuarsi stante la dichiarazione di aver preso visione dei luoghi. Le attrezzature da taglio dovranno risultare perfettamente affilate al fine di evitare strappi e lacerazioni al tessuto legnoso. Tagli di particolari dimensioni dovranno essere coperti con apposito mastice per potature al fine di rendere la superficie impermeabile all'acqua e preservare i tessuti dalla formazione di carie dovute a marcescenza del legno. Il materiale vegetale di risulta dovrà essere immediatamente rimosso a carico della ditta appaltatrice ed avviato in impianti autorizzati per lo smaltimento.

ART. 10 - AVVERTENZE E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE –

La ditta appaltatrice assume pieno obbligo della assoluta osservanza di quanto sotto specificato:

- L'intero appalto verrà effettuato sotto la esclusiva responsabilità civile e penale della ditta affidataria la quale dichiara di assumere ogni e qualsiasi responsabilità connessa ed in relazione alla esecuzione dei lavori appaltati.
- La ditta affidataria rimane esclusiva responsabile di ogni e qualsiasi danno arrecato a persone, animali e cose derivanti dai lavori di che trattasi e ad essa rimane il carico del risarcimento di qualsiasi danno che i mezzi ed operai potranno recare a persone, animali e cose.
- La Stazione Appaltante rimane assolutamente estranea al rapporto di lavoro costituito tra la ditta appaltatrice ed i propri dipendenti, non acquisendo gli stessi alcun rapporto di dipendenza con l'Amministrazione Comunale.
- La ditta appaltatrice è tenuta ad attuare nei confronti dei propri dipendenti, a qualsiasi titolo, nelle prestazioni del presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili alla categoria 
- Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico della ditta appaltatrice, la quale ne è la sola responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune.
- Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore adotterà i provvedimenti e le cautele necessarie in ottemperanza, in particolare, alle norme antinfortunistiche per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e di terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Specificatamente la ditta appaltatrice è tenuta alla scrupolosa osservanza delle disposizioni del D. Lgs. n° 81 del 09/04/2008 e ss.mm.ii..

- L'appaltatore è tenuto ad utilizzare attrezzature, macchinari ed utensili conformi alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e ad adottare le opportune cautele e segnalazioni di pericolo tutte le volte che lo svolgimento delle varie attività avviene in luoghi frequentati da altre persone.
- La mancata osservanza anche di uno solo degli obblighi di legge comporterà l'immediata rescissione del contratto.

ART. 11 – PENALITA'

Ai sensi dell'art. 126 del D. Lgs. n° 36/2023, per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata per dare inizio ai lavori sarà applicata una penale pari all' 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale. Tale penale dell' 1‰ (uno per mille) sarà applicata anche in caso di maggiori tempi di esecuzione rispetto a quelli previsti al precedente art. 5.

In caso di inadempienza anche parziale, il Comune si riserva il diritto di rescindere il contratto mediante semplice comunicazione e ad attivare la procedura di escussione della garanzia fidejussoria.

ART. 12 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto assoluto divieto della cessione del contratto a terzi, pena la nullità.

ART. 13 - PAGAMENTI

Al completamento dei lavori appaltati, fermo restando la loro completa e regolare esecuzione secondo quanto previsto nel presente "Capitolato Speciale d'appalto" e previa presentazione di fattura elettronica, alla Ditta sarà corrisposto il pagamento dell'importo scaturente dalla contabilizzazione a "MISURA" delle quantità delle lavorazioni effettivamente eseguite al netto di eventuali detrazioni per risarcimento danni previsti dal sopra riportato art. 3 - lett. D ed eventuali penalità in applicazione di quanto previsto nel precedente art. 11. Per la liquidazione della fattura, la stessa dovrà riportare tutti i dati previsti dalle vigenti normative (CIG, Part. IVA, Codice Univoco Ufficio, coordinate bancarie, ecc.). La fattura verrà liquidata subordinatamente alla redazione di apposito Certificato di Regolare Esecuzione.

Prima della liquidazione della fattura gli uffici comunali procederanno alla verifica circa la regolarità contributiva dei lavoratori (DURC) e verifica regolarità fiscale.

La ditta, nel rispetto di quanto previsto della L. 13.08.2010 n° 136, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, prima della stipula del contratto di appalto dovrà comunicare le coordinate di un conto corrente bancario/postale dedicato, anche non in via esclusiva, nonché il soggetto (o soggetti) delegati ad operare sul tale conto.

ART. 14 - CONTRATTO - SPESE CONTRATTUALI E ONERI FISCALI -

La stipula del contratto avverrà in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n° 36/2023. Trattandosi di affidamento diretto la norma consente che il contratto possa essere formalizzato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o analoghi sistemi elettronici di recapito certificato. Le eventuali spese di registrazione e bollo sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutti gli oneri contrattuali, se previsti, sono a carico della ditta appaltatrice.

ART. 15 – DISPOSIZIONI FINALI

La consegna dei lavori, su insindacabile decisione della Stazione Appaltante, potrà avvenire in via d'urgenza anche prima della stipula del contratto. La ditta aggiudicataria dell'appalto si obbliga ad accettare l'inizio del servizio sotto le riserve di legge nelle more che siano verificate le dichiarazioni rese in sede di gara, sollevando l'Amministrazione ed i suoi funzionari da ogni responsabilità circa le problematiche che dovessero emergere a seguito della constatazione di irregolarità nelle dichiarazioni, accertate dopo l'inizio del servizio e dopo che l'esecuzione dello stesso sia avvenuta in parte o totalmente, essendo palese che nessuna liquidazione delle prestazioni eseguite potrà essere effettuata in favore della ditta che sia stata scoperta colpevole di false dichiarazioni.

San Cataldo, li 02/12/2024



IL PROGETTISTA

(Geom. Baglio Daniele Silvio)